

מס' זאב 1000
זאב 1000

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מגילות ים המלח"



תאריך: 21/03/2019
ת. עברי: י"ד באדר ב תשע"ט

פרוטוקול ועדה מקומית מס' 201901 בתאריך: 14/03/2019 ז' באדר ב תשע"ט שעה 17:00

		<u>נכחו:</u>
- נציג ישוב אבנת	וייס עמית	
		<u>חברים:</u>
- ראש המועצה ויו"ר הוועדה	אריה כהן	
- נציגת מושב ורד יריחו	פרחית אלדן	
- נציגת מושב ורד יריחו	איציק דניאל	
- נציג קיבוץ קליה	איתי מאור	
- נציג קיבוץ קליה	אפי מושקטו	
- נציגת קיבוץ קליה	רון בר אברהם	
- נציג קיבוץ מצפה שלם	חיים לוי	
- נציג קיבוץ אלמוג	צחי רביב	
- נציג קיבוץ אלמוג	אילן בנוביץ	
		<u>סגל:</u>
- מזכיר וגזבר המועצה	דוד בלאו	
- מהנדס המועצה	אינג' אוריאל אהרונוב	
- יועץ משפטי	עו"ד יזהר דגני	
- מנהלת מחלקת תרבות ותיירות	הרשטיג אורית	
- רכזת צמיחה דמוגרפית	סימון לירון	
- קב"ט המועצה	דרור סיני	
		<u>מוזמן</u>
- נציג משטרת ישראל	בן ציון רום	
- יועץ התנועה של התוכנית	יורי בורוכוב	
- נציג משטרת ישראל	רס"מ קובי בכר	
		<u>נעדרו:</u>
		<u>חברים:</u>
- נציגת קיבוץ בית הערבה	סוזי שלו	
- נציג קיבוץ מצפה שלם	שחר דרורי	
		<u>נציגים:</u>
- מנהל לשכת תכנון איו"ש	אדרי' לורה לוין	

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדה מקומית מספר 201802 מיום 27/12/2018.

תקציר נושאים לדיון

דיון עקרוני

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	דיון עקרוני	2019001	ועדת תמרוור מקומית : הסדרי תנועה אלמוג לשכונה		קיבוץ אלמוג		3
2	דיון עקרוני	2019002	ועדת תמרוור מקומית : הסדרי תנועה מצפה שלם		קיבוץ מצפה שלם		3
3	בקשה להיתר	20190022	פיתוח תשתיות , תשתיות		קיבוץ מצפה שלם	מצפה שלם	3
4	דיון עקרוני	2019003	שינוי תב"ע 603/4 ורד יריחו		כפר שיתופי ורד יריחו בע"מ		4
5	דיון עקרוני	2019004	התאמת הוראות הבניה לאזור מגורים אי מיוחד		קיבוץ קלי"ה		4

2019001 : דיון עקרוני	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 201901 תאריך: 14/03/2019	

סטטוס: פתוח

בעלי עניין
מבקש
קיבוץ אלמוג

מהות הדיון
ועדת תמרור מקומית: הסדרי תנועה אלמוג לשכונה חדשה 18 יח' (אמנה ב')

החלטות
התוכנית אושרה בכפוף לחתימה של קצין התנועה מר בנצי רום ויועץ התנועה ומהנדס המועצה על התוכנית.
* קצין המשטרה מר בנצי רום מבקש לקבל אליו תוכניות לפני הדיון וכך יעשה.
החלטה מאושרת פה אחד.

2019002 : דיון עקרוני	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 201901 תאריך: 14/03/2019	

סטטוס: פתוח

בעלי עניין
מבקש
קיבוץ מצפה שלם

מהות הדיון
וועדת תמרור מקומית: הסדרי תנועה לשכונת מגורים מצפה שלם (60 יח')

החלטות
התוכנית אושרה בכפוף לחתימה של קצין התנועה מר בנצי רום ויועץ התנועה ומהנדס המועצה על התוכנית.
החלטה מאושרת פה אחד
* קצין המשטרה מר בנצי רום מבקש לקבל אליו תוכניות לפני הדיון וכל ייעשה.

20190022 : בקשה להיתר	תיק בניין: 267	סעיף 3
פרוטוקול לשיבת ועדה מקומית מספר 201901 תאריך: 14/03/2019		

תאריך פתיחה: 05/03/2019

בעלי עניין
מבקש
קיבוץ מצפה שלם

כתובת: מצפה שלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מגילות ים המלח"

המשך בקשה להיתר : 20190022

שימושים: פיתוח תשתיות **תאור הבקשה:** תשתיות

מהות הבקשה

בקשה להיתר בניה לתשתיות ופיתוח למגרשים בשכונת מצפה שלם (60 יח')

הצעת החלטה

יש לאשר הבקשה בכפוף לדרישות מהנדס המועצה

החלטות

התוכנית מאושרת בכפוף לחתימת מהנדס המועצה.

החלטה מאושרת פה אחד.

סעיף 4	דיון עקרוני: 2019003
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 201901 תאריך: 14/03/2019	

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

כפר שיתופי ורד יריחו בע"מ

מהות הדיון

שינוי תביע 603/4 ורד יריחו

* לא התקיים דיון, שכן לא קיבלנו את התייחסות הישוב ורד יריחו.

החלטות

סעיף 5	דיון עקרוני: 2019004
פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מספר 201901 תאריך: 14/03/2019	

סטטוס: פתוח

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ קלייה

מהות הדיון

התאמת הוראות הבניה לאזור מגורים א' מיוחד

החלטות

בהיעדר הוראות מפורטת לבניה בתקנון התביע 605/4 לגבי אזור מגורים א' מיוחד (סעיף 4) הוועדה ממליצה להחיל הוראות מפורטת לבניה לפי סעיף מס' 3 בתקנון התביע (אזור מגורים א'), על אזור מגורים א' מיוחד. על מנת לשמור על עיקרון השיוון בתוך הישוב.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מגילות ים המלח"



המשך דיון עקרוני: 2019004

החלטה מאושרת פה אחד.



אריה כהן
יו"ר הועדה

~~אינג' אהרון אוריאל
מהנדס מועצה אזורית
מגילות ים המלח
אינג' אוריאל אהרונגב
מהנדס המועצה~~

ט.ל.ח

העתק:

חברי וועדה מקומית
עו"ד יזהר דגני, יועמ"ש
נטליה אברבוך, מנהלת לשכת תכנון